



14-08-2024

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

**Meddelelse om landzonetilladelse til 6 lysmaster på ejendommen Hovedgaden 610C, 2640 He-dehusene – Matr.nr.: 35a Marbjerg By, Fløng.**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til opsætning af 6 lysmaster på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

1. at de ansøgte lysmaster opføres og udformes som ansøgt,
2. at lysmaster opføres med maksimale højder og lysstyrke som ansøgt. Lyset skal retningsbestemmes sådan, at det udelukkende oplyser skydebanerne.
3. at lyset i lysmasterne udelukkende må være tændt indenfor de skydetider, der er bevilget for anlægget og senest til kl. 22.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

**Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 14-08-2024.

**Byggetilladelse**

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø ([bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)).

## Sagsfremstilling

Der er den 18. marts 2024 (med fyldestgørende oplysninger den 9. august 2024) søgt om landzonetilladelse til at opsætte 6 lysmaster i tilknytning til eksisterende bygninger ved skydebanerne på Skydebane Vest (placering vises på bilag A).

Der opsættes 4 nye lysmaster af 10 meters højde. Opsætning sker på nedstøbt fundament. Der opsættes 2 LED armaturer i hver mast. Lyset er retningsbestemt, således at det peger mod støjvolden og kun oplyser skydebanerne. Der forventes et årligt forbrug på omkring 320kw samlet set.

Der er allerede etableret 2 midlertidige lysmaster af 12 meters højde, som ønskes permanente. Opsætning af disse er sket i efteråret 2021. Masterne er støbt i beton. Billeder af de opsatte master ses i bilag B.

Lyset på masterne er LED-lys, Hvert armatur er på 200 watt og overholder 30.000 Lumen. Lyset retningsbestemmes sådan, at det udelukkende oplyser skydebanerne.

Lyset forventes benyttet fra mørkets frembrud til kl. 21 maksimalt 4 dage om ugen, det vil dermed primært være i vinterhalvåret. Lyset benyttes i forbindelse med hundetræning på området samt i et begrænset omfang skydning om aftenen, dog udelukkende indenfor de skydetider, der er bevilget for anlægget.

I forbindelse med etablering af nye skydebaner på Skydebane Vest i 2023, og i tilknytning til dette projekt ønsket opstilling af op til 6 lysmaster (2 på terræn og fire placeret oppe på støjvolden) har kommunen tidligere udsendt naboorientering af d. 10. maj 2022 og meddelt landzonetilladelse af d. 30. maj 2022. Kommunen modtog ikke bemærkninger vedrørende belysning fra de omkringliggende naboer.

## Lovgivning

Ejendommen på 14,6 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Området er omfattet af bestemmelser i Lokalplan 4.22, Skydebanearealet Hedehusene/Fløng, og er i kommuneplan 2014 udpeget til offentlige formål.

I henhold til § 1, har lokalplanen bl.a. til formål at fastlægge den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet til skydebaner (2 flugtskydebaner og 2 skiveskydebaner) og regnvandsbassin. Den del af lokalplanområdet, der ikke anvendes til skydebaneanlæg, skal anvendes til beplantning (skovbeplantning) i henhold til § 3. I henhold til § 9 skal lysanlæg på skydebanerne godkendes af kommunen.

Stedet, hvor lysmasterne vil blive opført, ligger inden for en skovbyggelinje.

Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjer og planlovens landzonebestemmelser er tilpasset hinanden således, at forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter planlovens §, 35 stk. 1, til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. Dette skyldes, at hensynene til natur og landskab, som er formålet i naturbeskyttelsesloven § 17 generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Fredskovpligten på de omfattede arealer er ophævet, jf. afgørelse fra Miljøstyrelsen af d. 9. august 2024.

## Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Etablering af lysmaster betragtes som bebyggelse og opførelsen forudsætter derfor en landzonetilladelse.

- Lyset fra de planlagte lysmaster retningsbestemmes sådan, at det kun oplyser selve skydebanen, og det skal benyttes i et begrænset tidsrum hovedsageligt i vinterhalvåret. Det vurderes derfor, at lyset ikke vil være til gene for de omkringliggende ejendomme samt motorvej og jernbane, og der kan gives tilladelse i henhold til § 9.
- Der er ikke registreret flagermus eller spor efter disse på området, selvom det potentielt kunne være en egnet yngle- eller rastelokalitet for flagermus. Sammenholdt med, at lyset slukkes kl. 22, vurderes det derfor, at etablering retningsbestemt lys, ikke vil forringe eventuelle flagermusbestandes fourageringsmuligheder i området.

#### Natur

Nærmeste registrerede naturareal, som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er to søer, der ligger mellem 300-500 meter øst for sportingbanerne. Der er ikke registreret arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, i området.

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jævnfør habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste Natura2000-område er område 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov som ligger ca. 5 km mod vest.

Høje-Taastrup kommune vurderer, at opførelsen af lysmasterne ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV eller ødelæggelse af de beskyttede naturarealer.

#### **Naboorientering**

De ansøgte lysmaster opføres i tilknytning til eksisterende bygninger ved skydebanerne, og lyset vil være afskærmet af den 12 meter høje støjvold, samt af skovbeplantningen, som omkranser skydebanerne. Afstanden til nærmeste nabobeboelse (Hf. Hvilen) er ca. 200 meter.

Kommunen skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at lyset fra de ansøgte lysmaster ikke vil være synligt for de nærmeste nabobeboelser og derved ikke vil være til gene. Kommunen har derfor ikke foretaget en naboorientering.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

#### **Vedlagt:**

- Kortbilag A – placering af lysmaster
- Kortbilag B – billeder af eksisterende lysmaster

#### **Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den

myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

## Bilag A

Skydebane Vest - Matr. Nr. 35 a Marbjerg By, Fløng - oversigtskort med matrikelgrænser. (støjvold ses ikke på denne oversigt)



Skydebane Vest - Matr. Nr. 35 a Marbjerg By, Fløng - oversigtskort fra 2023 lidt zoomet med faktiske forhold.



Afstande fra lysmaster til nærmeste skel indtegnet med stiplede røde streger - - - - -

4 Nye lysmaster angivet med gul "sol" ☀ 2 Midlertidige lysmaster markeret med blå stjerne ★

Støjvolden, 12 meter høj, markeret med rød tyk streg —



## Bilag B

Billeder af de 2 midlertidige master opsat i efteråret 2021 - Her masten mod øst:



Billeder af de 2 midlertidige master opsat i efteråret 2021 - Her masten mod Vest:

